



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2025 г.

№ 1206

О создании Комиссии по оценке обеспечения готовности многоквартирных домов и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утверждения ее состава и Положения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 27.05.2025 № 76 «О подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов на территории Луганской Народной Республики», Положения об Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование

Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.11.2023 № 3, Администрация муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Утвердить положение о Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, согласно приложению 1.

3. Утвердить состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, согласно приложению 2.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admsvk.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Свердловского муниципального округа Луганской Народной Республики Ковальчука И.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



А.В. Сухачев

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «13» июля 2025 г. № 1206

ПОЛОЖЕНИЕ

**о Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
многоквартирных домов и объектов социального и культурно-бытового
обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов,
расположенных на территории муниципального округа муниципальное
образование Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Положение о Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Положение) определяет задачи, порядок создания и условия работы Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

1.2. Комиссия создается Администрацией муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация) и является временно действующим коллегиальным органом для оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Луганской Народной Республики, законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики и Правительства Луганской Народной Республики, иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики и настоящим Положением.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов путем проведения оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее - потребители тепловой энергии).

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. прием документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду от ответственных лиц за подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2.2.2. осуществление оценки обеспечения готовности в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2.2.3. работа по оценке готовности (неготовности) жилых помещений к отопительному периоду 2025-2026 годов путем проведения оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе

теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

2.2.4. уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Администрации Свердловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

2.2.5. составление акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности;

2.2.7. проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист;

2.2.8. определение сроков выдачи паспортов;

2.2.9. осуществление иных действий, вытекающих из задач и полномочий Комиссии.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов Администрации, юридических и физических лиц информацию и документы, необходимые для реализации своих функций;

3.1.2. приглашать для принятия участия в заседаниях Комиссии работников предприятий, учреждений, организаций, физических лиц муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики по вопросам реализации функций Комиссии;

3.1.3. назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. осуществлять реализацию возложенных на нее функций в соответствии с законодательством;

3.2.2. принимать обоснованные и объективные решения.

4. Порядок создания Комиссии

4.1. Комиссия создается и утверждается постановлением Администрации. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии.

4.2. В состав Комиссии включаются работники Администрации, а также представители управляющей компании по содержанию многоквартирных домов, председатели ТСЖ, представителей Луганского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, представителей ресурсоснабжающей/ теплоснабжающей организации.

4.3. Лица, ответственные за подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов уведомляются Комиссией в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с Графиком о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Администрации Свердловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

5. Полномочия членов Комиссии

5.1. Председатель Комиссии осуществляет следующие полномочия:
осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
планирует и координирует работу Комиссии;
организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
осуществляет иные действия в соответствии с законодательством и настоящим положением;

несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

5.2. Заместитель председателя Комиссии:

в случае отсутствия председателя Комиссии (болезнь, отпуск, командировка) исполняет его обязанности;

несет ответственность за выполнение возложенных на него задач;

при включении в состав Комиссии нескольких заместителей председателя комиссии, обязанности между ними распределяются распоряжением Администрации.

5.3. Секретарь Комиссии выполняет следующие функции:

оформляет документы Комиссии;

доводит решения Комиссии до заинтересованных лиц;

отвечает за делопроизводство и обеспечивает сохранность документации Комиссии;

несет ответственность за выполнение возложенных на него задач;

осуществляет иные организационные полномочия, возлагаемые на него председателем Комиссии.

5.4. Члены Комиссии:

принимают участие в работе Комиссии по оценке обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, расположенных на территории муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Основной формой работы Комиссии, являются выезды и оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов путем проведения оценки обеспечения готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

7. Заключительные положения

7.1. Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Комиссии является основанием для принятия Комиссией решения о признании готовности многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

7.2. В случае устранения указанных в акте и прилагаемом оценочном листе замечаний Комиссии, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

7.3. На основании нового акта и прилагаемого к нему оценочного листа выдается паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «23» мая 2025 г. № 1206

СОСТАВ

**Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового
обслуживания населения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов,
расположенных на территории муниципального округа муниципальное
образование Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

Председатель Комиссии:

Ковальчук И.В.

заместитель Главы Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Свердловский муниципальный
округ Луганской Народной Республики

Заместитель председателя Комиссии:

Королев С.С.

начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства, строительства
и архитектуры главный архитектор
Администрации муниципального округа
муниципальное образование Свердловский
муниципальный округ Луганской Народной
Республики

Секретарь Комиссии:

Сиротенко М.И.

ведущий специалист отдела по учету
жилищного фонда управления жилищно-
коммунального хозяйства, строительства
и архитектуры Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Свердловский муниципальный

округ Луганской Народной Республики

Члены Комиссии:

Скребцов А.Н.

начальник отдела по учету жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры — главный архитектор Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Замула В.В.

заместитель начальника отдела по учету жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

представитель управляющей компании по содержанию многоквартирных домов (по согласованию)

председатель ТСЖ (по согласованию)

представитель Луганского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

Представитель ресурсоснабжающей/теплоснабжающей организации (по согласованию)

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

А.В. Сухачев