АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» ноября 2026 г. №2639

О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды, в отношении недвижимого имущества в виде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 04.04.2024 № 3, руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 08.04.2026 № 44/4, Положением о комиссии по проведению электронных аукционов на право заключения договоров аренды, в отношении недвижимого имущества в виде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утверждённого постановлением

Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 20.10.2026 № 2369, учитывая контракт на оказание услуг № 293 от 13.10.2026 на организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики между Администрацией муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Кальмиус», Администрация муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики:

площадью – 2200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, муниципальный округ Свердловский, город Свердловск, улица Горюшкина, земельный участок 1 Б, кадастровый номер: 95:30:0000000:8933, категория земель – земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – Служебные гаражи (код – 4.9) (далее – Объект);

начальная (минимальная) цена на право заключения договора аренды Объекта определена отчетом об оценке права пользования недвижимым имуществом, выраженного в виде рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 20.10.2026 № 34-10/2026 и составляет 227 771 (двести двадцать семь тысяч семьсот семьдесят один) рубль.

2. Наделить специализированную организацию – общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» полномочиями на осуществление функций по организации и проведению электронного аукциона от имени организатора аукциона Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики с учетом требований статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить условия проведения аукциона: открытая форма аукциона:

открытая форма предложений;

величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона) – 3% от начальной минимальной цены договора аренды;

сумма задатка 10% от начальной (минимальной) цены аренды;

передача прав в отношении муниципального имущества третьим лицам (субаренда) не допускается.

(субаренда) не допускается.

4.Управлению земельных и имущественных отношений Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики обеспечить подготовку и передачу обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» необходимой документации для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики (http://admsvk.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики Беловола Р.П.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа
муниципальное образование
Свердловский муниципальный округ
Луганской Народной Республики Р.П. Беловол